

ŠTÚDIA PRIEMYSELNÉHO (LOGISTICKÉHO) PARKU

TRNÁVKA (OKRES DUNAJSKÁ STREDA)



Máj 2023

Obec: Trnávka
Okres: Dunajská Streda
Kraj: Trnavský
Katastrálne územie: Trnávka

Základná charakteristika

Pozemky pč.:443/1- E, 446/3-E,452/1-E, 445/1-E, 444/1-E
sa nachádzajú na Podunajskej nížine

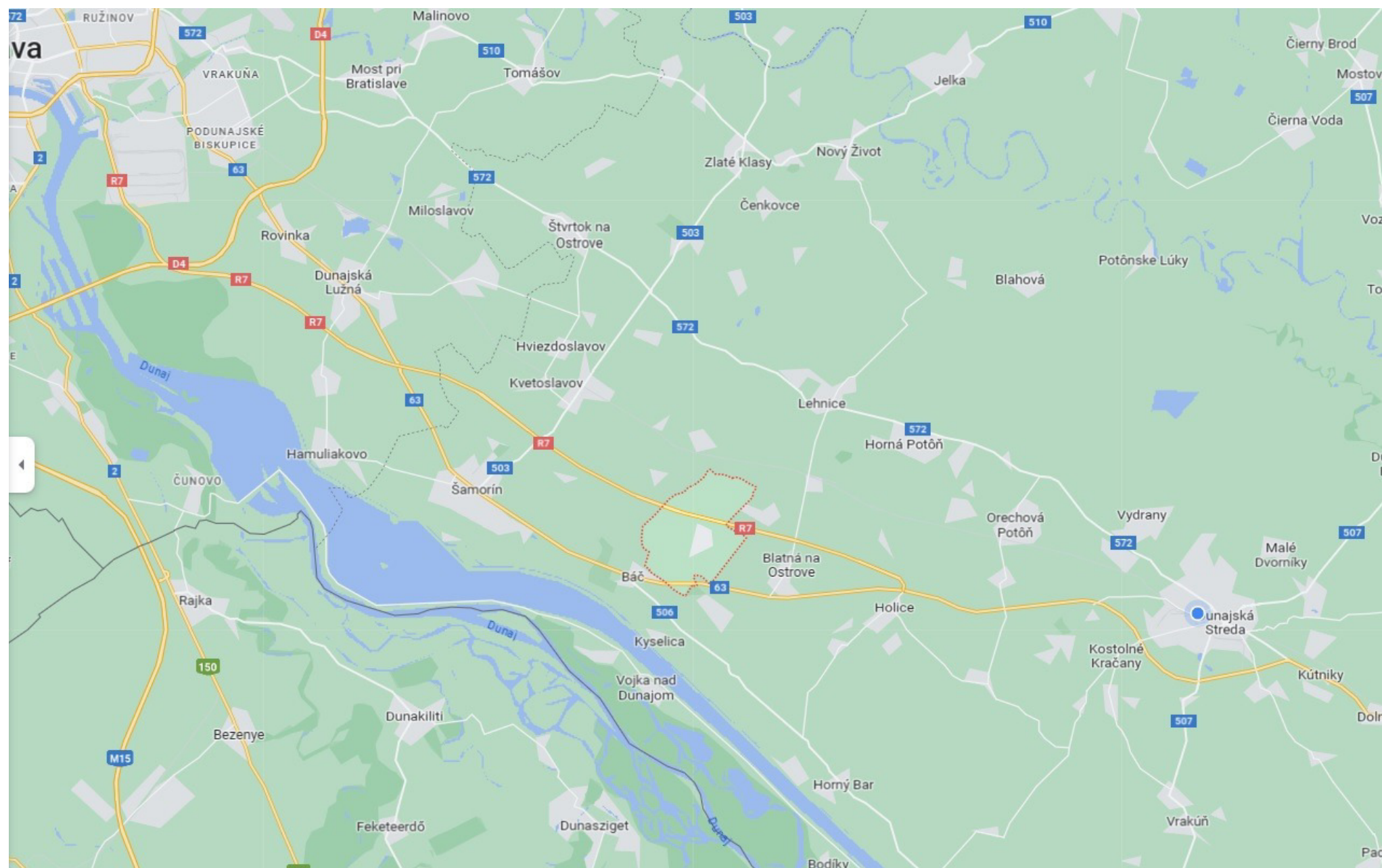
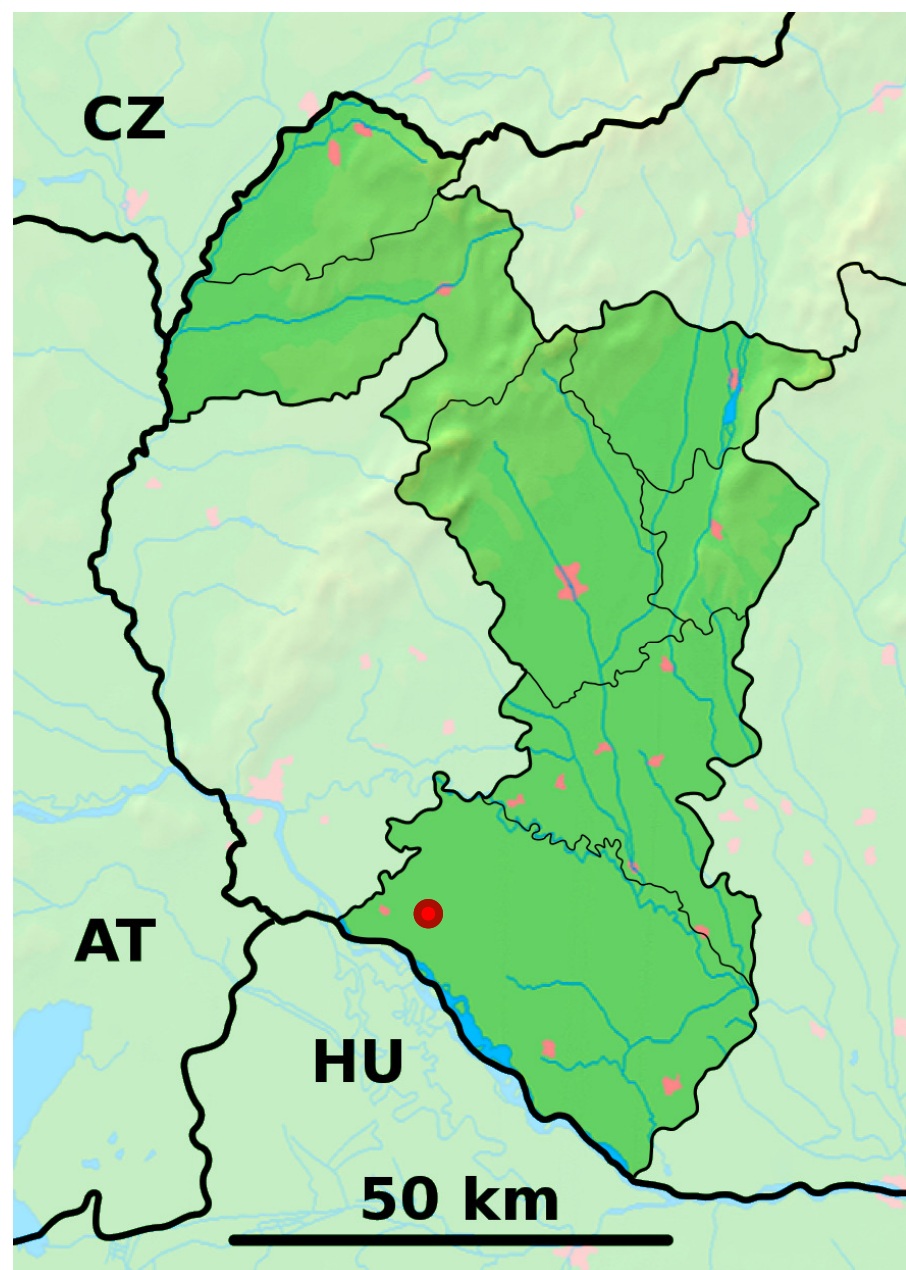
v Trnavskom kraji, v Dunajskostredskom okrese a v katastrálnom území

Trnávka v tesnej blízkosti cesty prvej triedy I/63 medzi Bratislavou a Dunajskou

Stredou. Rozloha pozemku je 167 178 m².

Pozemok bol obcou schválený v rámci zmeny územného plánu na plochu s využitím na logistické účely a ľahkú výrobu

Inžinierske siete.....



Lokalita

V blízkom okolí sa nachádzajú najväčšie fabriky automobilového priemyslu na Slovensku.

V Bratislave sa nachádza výrobný závod VW Slovensko (61,1km-50 min), výrobný závod PSA Peugeot Citroen v Trnave (61,4km- 54 min) a novobudovaný závod Jaguar-Landrover v Nitre (78,2 km-65 min)

Najvýznamnejšími zamestnávateľmi v blízkom okolí sú:

Metrans, Deichman, Wertheim, Schindler, technologická spoločnosť C2i, X bionic, VW Bratislava, PSA Peugeot Citroen Trnava, Jaguar- Landrover Nitra, Audi Gyor, Samsung Galanta, Amazon Sered' a Modeléz Kostolne Kračany.

Veľkou výhodou a perspektívou pozemku je jeho lokalita, nachádza sa v blízkosti troch hlavných miest (hlavných ekonomických centier) troch štátov a to : Slovenska- Bratislava, Maďarska- Budapešť, Rakúska- Viedeň.

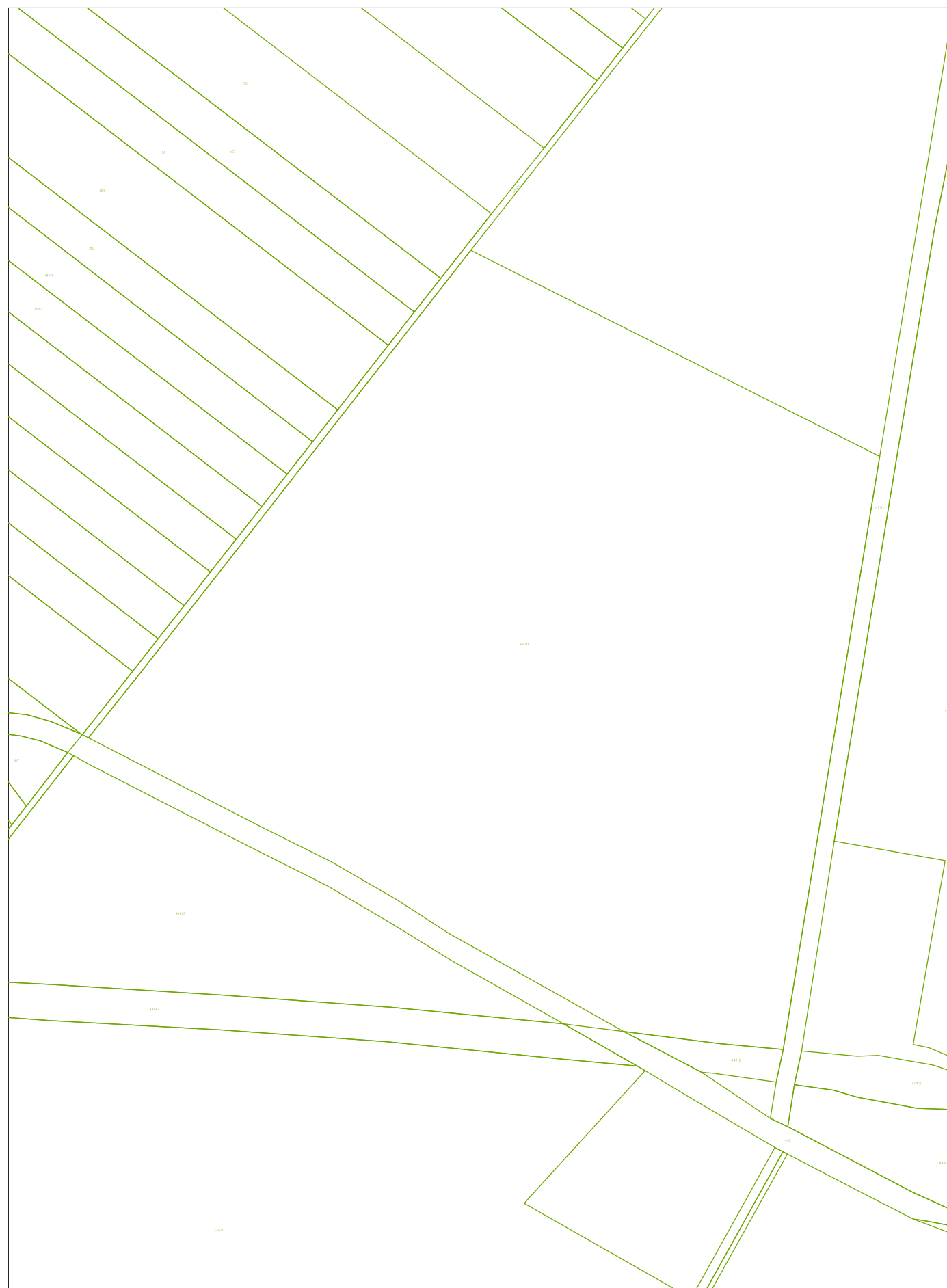
Dopravné napojenie

Pozemok je priamo hraničný s cestou 1380, ktorý sa priamo napája na cestu I triedy 63 (Bratislava-Komárno). Táto komunikácia 1380 vedie priamo do obce Trnávka. Pri obci Holice ako aj pri Šamoríne je plánované pripojenia na novobudovanú rýchlostnú cestu R7, ktorá sabude napájať na diaľničný obchvat Bratislavy. Od roku 2023 je plánované pokračovanie smerom na Nové Zámky. Prístav Klížská Nemá je vzdialená od pozemku 55,6 km (50 min) po I/63. Bratislavský prístav je vzdialený 33,2 km (38 min) po I/63.

V Dunajskej Strede má logistické centrum spoločnosť Metrans, ktorá môže byť bránou do sveta keďže má priame spojenie s prístavom v Koperi vo Slovinsku a aj so západnou Európou - prístav v Hamburgu v Nemecku. Letisko M.R. Štefánika v Bratislave je vzdialené na 30,3 km (32 min), ale letiská ako Ferihegy (Budapest, 204 km- 137min) a Swechat (Viedeň, 112 km-81 min) nie sú vo väčšej vzdialenosti ako 200 km.



Obec: Trnávka
Okres: Dunajská Streda
Kraj: Trnavský
Katastrálne územie: Trnávka
Parcelné číslo: 443/1-E, 446/3-E,
452/1-E, 445/1-E,
444/1-E
LV č.: 247, 501
Výmera: 167 178 m²
Charakter: Rovinatý



Okres	Dunajská Streda	Obec	Trnávka	Katastrálne územie	Trnávka
Číslo záznamu	443/1-E	Měrovostná mapa		Mierka	1:5000
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 443/1					
Kópia je nepočítaná na právne účely					
Výrobca	Informačný systém katastra odvetvenosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Spôsob autorizácie	Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	1.6.2023 12:30:50				
Edičie plánič k	31.5.2023 18:00:00				

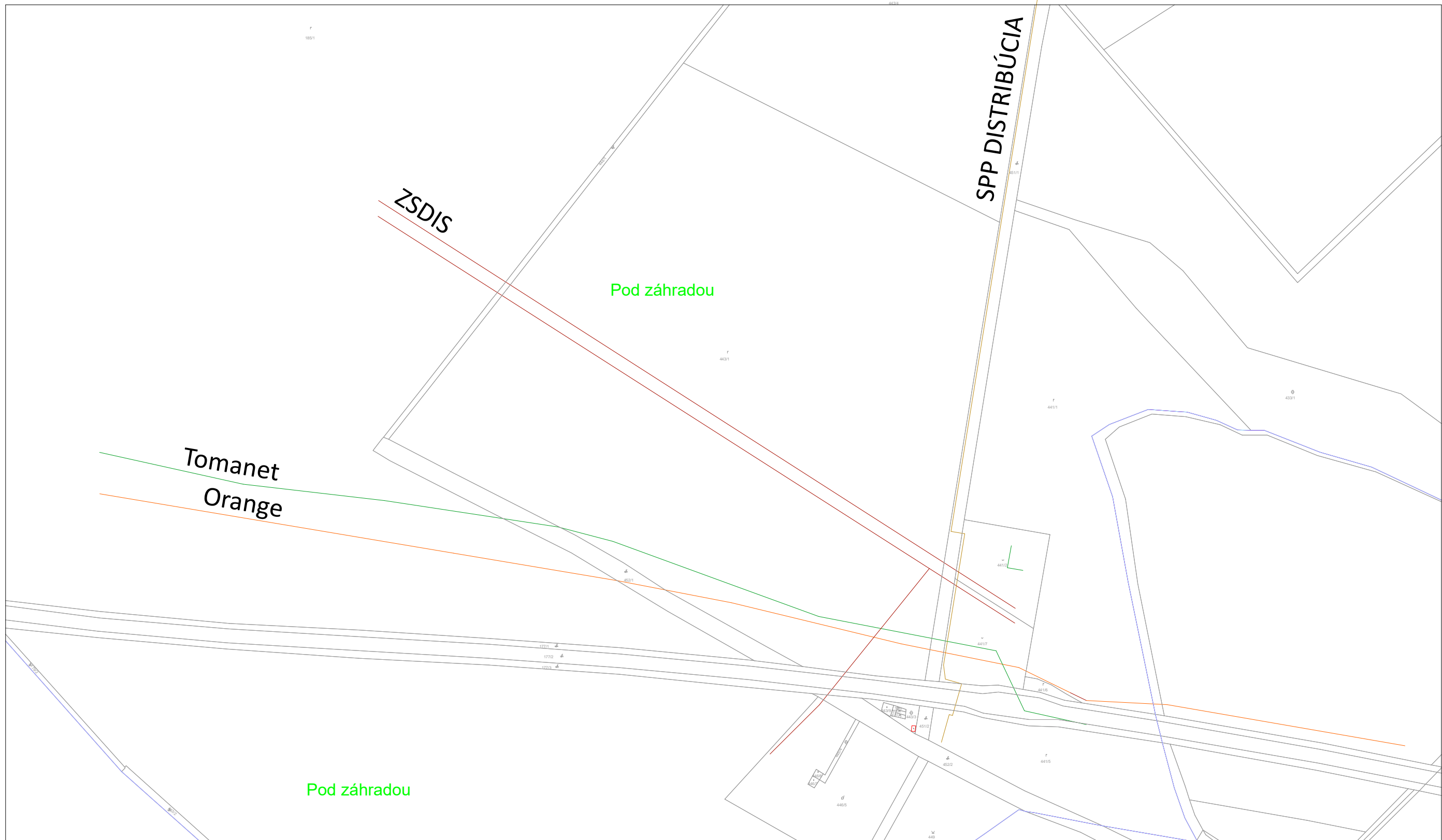
Informačný systém katastra odvetvenosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Strana 1 z 1

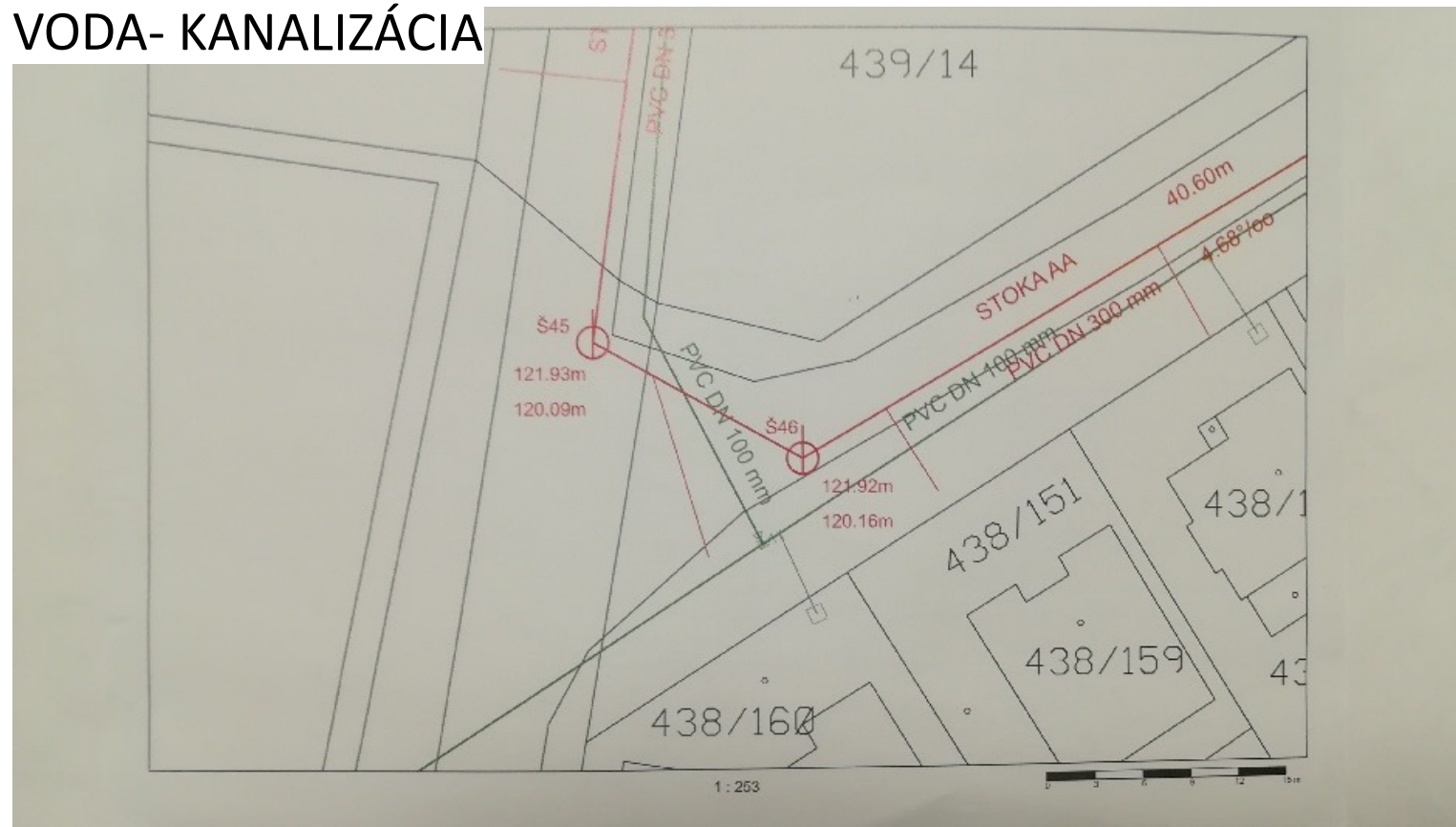


Využitie

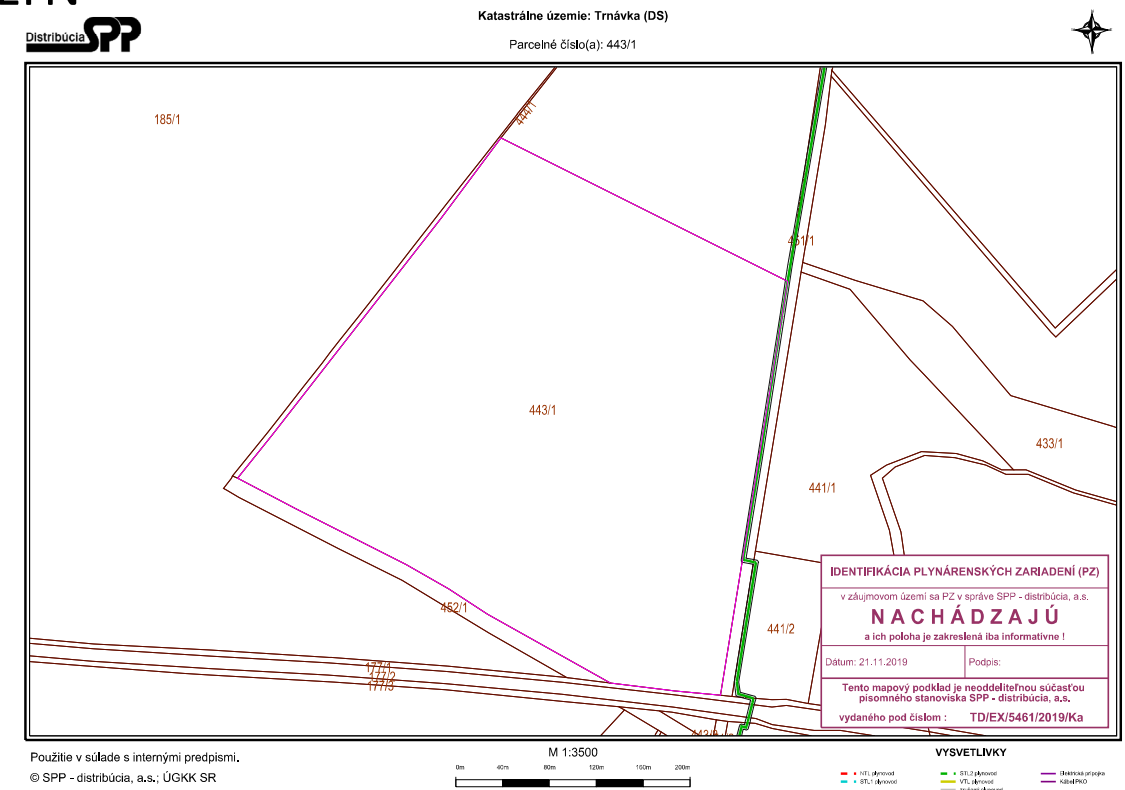
Nenachádzajú sa na ňom žiadne stavby a ani porasty trvalého charakteru. Pozemok sa v tomto období používa na poľnohospodárske účely. Pozemok bol obcou schválený v rámci zmeny územného plánu na plochu s využitím na logistické účely a ľahkú výrobu.



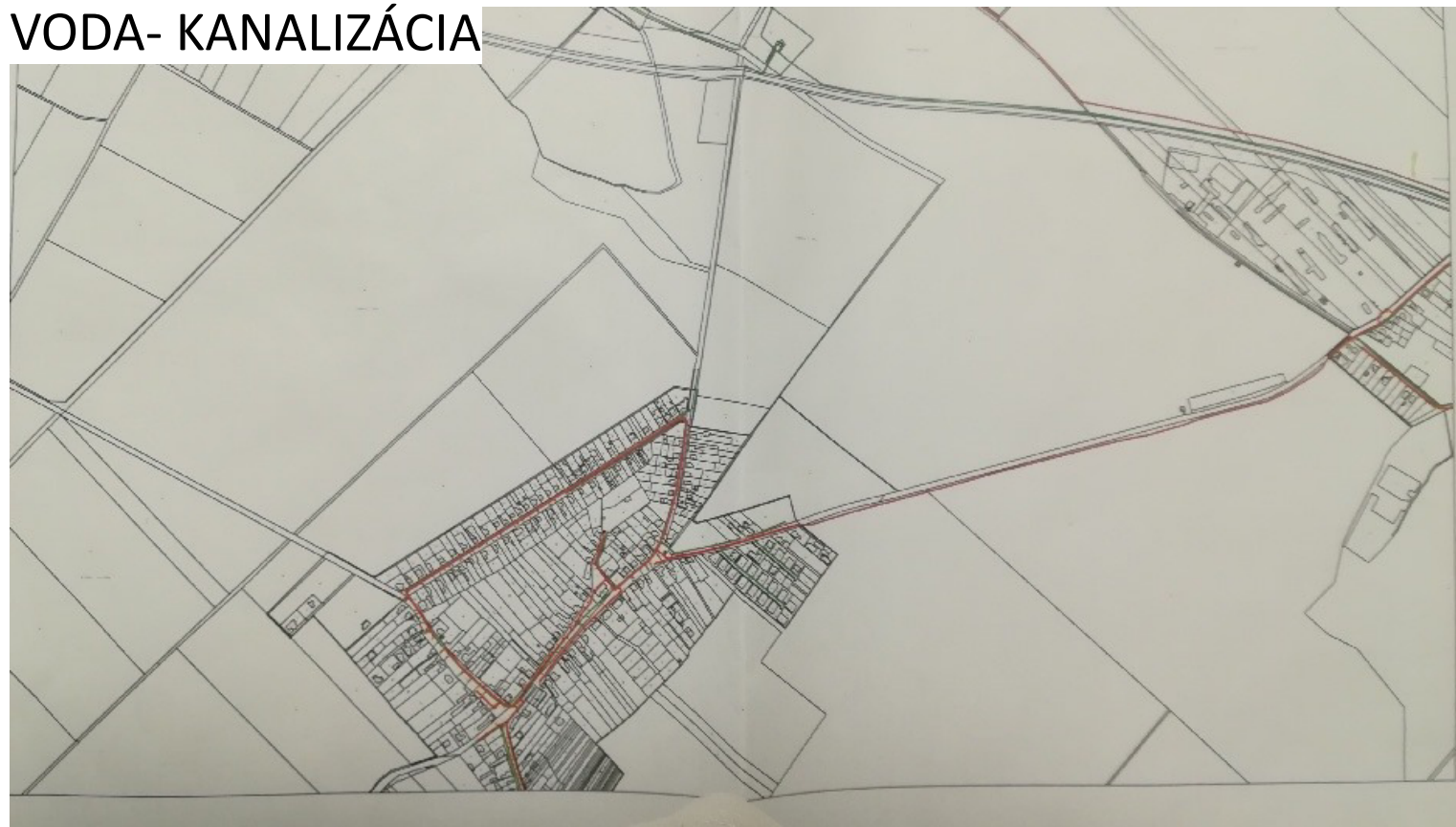
VODA- KANALIZÁCIA



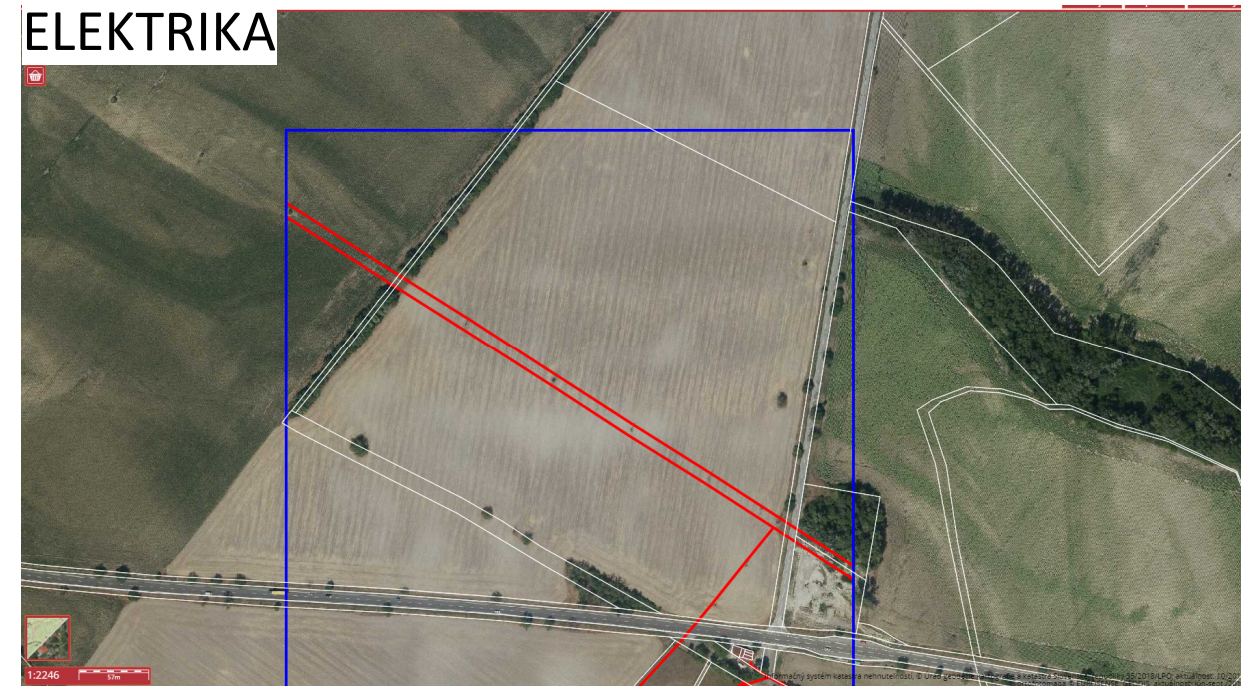
PLYN



VODA- KANALIZÁCIA



ELEKTRIKA



V blízkosti pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete.
Možnosti napojenia na inžinierske siete:

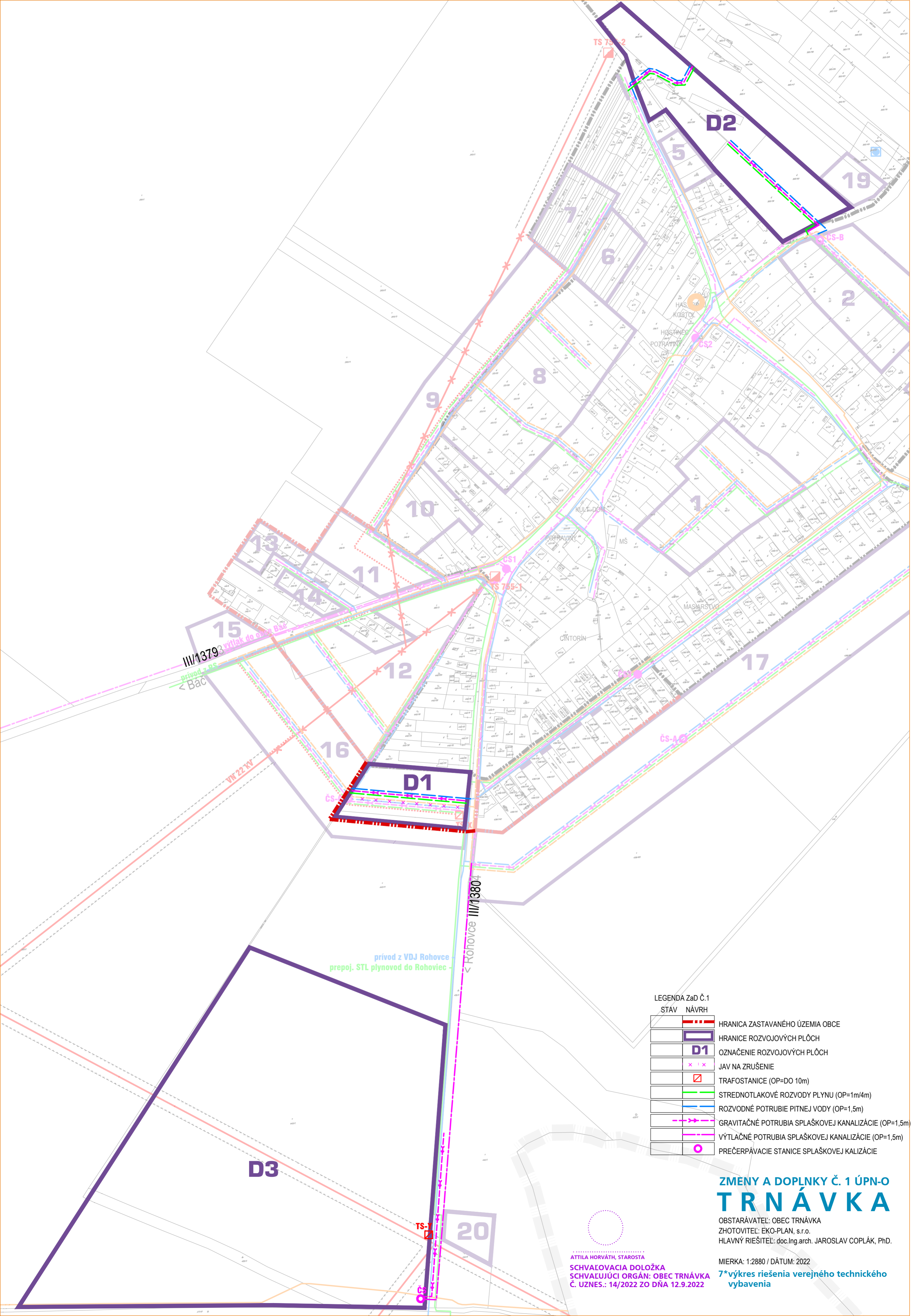
- voda,
- kanalizácia,
- Orange - internet,
- ZSDIS- elektrická sieť
- SPP distribúcia- plyn.





ŠTÚDIA PRIEMYSELNÉHO (LOGISTICKÉHO) PARKU TRNÁVKA

VIZUALIZÁCIA



III/13793 výtlačok do obce B32
 prívod z PS
 < Báč

VV 22 TV

prívod z VDJ Rohovce
 prepoj. STL plynovod do Rohoviec -

< Rohovce III/13804

LEGENDA ZaD Č.1

STAV	NÁVRH	OPIS
[Red dashed line]	[Red dashed line]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Purple outline]	[Purple outline]	HRANICE ROZVOJOVÝCH PLÔCH
[Purple box with D1]	[Purple box with D1]	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH
[Cross symbol]	[Cross symbol]	JAV NA ZRUŠENIE
[Red square]	[Red square]	TRAFOSTANICE (OP=DO 10m)
[Green line]	[Green line]	STREDNOTLAKOVÉ ROZVODY PLYNU (OP=1m/4m)
[Blue line]	[Blue line]	ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY (OP=1,5m)
[Dashed line with arrows]	[Dashed line with arrows]	GRAVITAČNÉ POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (OP=1,5m)
[Dashed line with arrows]	[Dashed line with arrows]	VÝTLAČNÉ POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (OP=1,5m)
[Circle]	[Circle]	PREČERPÁVACIE STANICE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O TRNÁVKA

OBSTARÁVATEL: OBEC TRNÁVKA
 ZHOTOVITEL: EKO-PLAN, s.r.o.
 HLAVNÝ RIEŠITEL: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:2880 / DÁTUM: 2022
 7*výkres riešenia verejného technického vybavenia

ATTILA HORVÁTH, STAROSTA
 SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
 SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC TRNÁVKA
 Č. UZNES.: 14/2022 ZO DŇA 12.9.2022